

area47.at

READY
FOR
REAL
ACTION?

AREA47



WER WIR SIND

Die AREA 47 ist Europas größter Outdoor Park für Erwachsene – und euer Komplettanbieter für Firmenevents und MICE-Veranstaltungen! Firmenkunden finden bei uns mehr als 35 Outdoor- und Funsportarten für unvergessliche Teambuildingevents. So können Unternehmen, die außergewöhnliche Erlebnisse suchen, Arbeit und Vergnügen auf spannende und wirkungsvolle Weise verbinden – entweder als Tagesangebot oder mehrtägiges Programm mit Übernachtung direkt vor Ort.

Warum in die AREA 47?

Mitten im Naturschutzgebiet am Eingang des Ötztals bieten wir für Incentive Kunden den All-In-Service: Von der Beratung des geeigneten Sportprogramms über die Betreuung vor Ort bis hin zu geführten Outdoor Touren mit top ausgebildeten Guides und Ausrüstung. Wir haben für verschiedene Gruppengrößen und Bedürfnisse das passende Rahmenprogramm, sowie Unterkünfte direkt vor Ort.

WELCHES AUSSERGEWÖHNLICHE TEAMEVENT DÜRFEN WIR MIT EUCH PLANEN?



5 UNSCHLAGBARE GRÜNDE FÜR EUER FIRMENEVENT AM 47. BREITENGRAD



- 1. ALL IN ONE SERVICE**
 - Meeting, Unterkünfte, Verpflegung, Outdoor Aktivitäten aus einer Hand
 - eine Ansprechperson, die das Event mit euch plant und organisiert
 - keine zusätzlichen Organisationsgebühren (z.B.: Agenturkosten)
- 2. ALLES VOR ORT**
 - keine unnötigen Transportwege und das Auto kann stehen bleiben
 - für die Touren benötigte Transfers werden von uns organisiert und sind bereits inkludiert
 - zu Fuß von der Unterkunft zum Restaurant, zur Meeting Lodge und den Aktivitäten
- 3. REAL LIFE IS OUTDOORS**
 - die AREA 47 liegt inmitten eines Naturschutzgebietes
 - Unterkünfte mit Naturcharakter
 - zahlreiche Outdoor Aktivitäten (größtenteils wetterunabhängig)
 - authentisch & echt
- 4. AUSSERGEWÖHNLICH & INDIVIDUELL**
 - maßgeschneiderte Angebote – abgestimmt auf eure Bedürfnisse
 - lösungsorientierte & unkomplizierte Planung
 - Special Needs und Wishes werden nach Möglichkeit gerne berücksichtigt
 - Branding & individuelle Gestaltung der Meeting Lodge und der Zimmer möglich
- 5. SICHER IST SICHER**
 - bestens ausgebildete Guides
 - Top-Equipment und modernste Sportausrüstung
 - Sicherheit als oberstes Gebot
 - jahrelange Expertise als größter Outdoor Anbieter Europas



INDOOR
BIKEPARK

LAKESIDE RESTAURANT &
MEETING LODGE

RIVER HAUS
BAR & GRILL

MOUNTAINBIKE
BASE

CLIMBING BASE

WATER AREA

WAKE AREA

LIVING AREA

OUTDOOR BASE

LIVING – OUTDOOR FEELING UNLIMITED



Nur wenige Meter von den Outdoor-Aktivitäten und der Meeting Lodge entfernt, stehen euch drei unterschiedliche Unterkunftsarten zur Auswahl. Es besteht auch die Möglichkeit außerhalb zu nächtigen und das Sport- und Gastronomieangebot zu nutzen.



DOPPEL- UND DREIBETTZIMMER

- zwei bzw. drei Einzelbetten
- Bad, Dusche und WC
- Bettwäsche und Handtücher



DOPPELZIMMER PLUS

- zwei Einzelbetten
- Bad, Dusche und WC
- Bettwäsche und Handtücher
- kleine Chill Lounge
- eine Terrasse



LODGES

- zwei Zimmer mit je zwei Einzelbetten
- Bad, Dusche und WC
- Bettwäsche und Handtücher
- kleine Sitzgelegenheit
- eine Terrasse



VERPFLEGUNG:

Das Frühstück ist bei jeder Unterkunfts-kategorie im Übernachtungspreis inbegriffen.



EINZELZIMMER:

Generell gibt es am Gelände keine Einzelzimmer. Wir bitten um Verständnis, dass Doppelzimmer zur Einzelnutzung nur im Ausnahmefall vergeben werden.



MINDESTAUFENTHALT:

2 Übernachtungen (1 Nacht von Sonntag auf Montag möglich bzw. je nach Buchungslage)



PARKPLÄTZE: kostenfreie Parkplätze am Gelände vorhanden



WATER AREA: Eintritt inkludiert



SPECIALS:

Auf Wunsch organisieren wir Room-Drops oder gestalten die Zimmer nach euren Vorgaben. Preis auf Anfrage (je nach Aufwand)



MEETING LODGE



MODERNE INFRASTRUKTUR MIT KURZEN WEGEN!



FLÄCHE: 160 m²



BESTUHLUNG:

- Bankett: 84 Personen
- U-Form: 40 Personen
- Parlament: 74 Personen
- Kino: 90 Personen



TECHNIK: Leinwand, Beamer, W-Lan, Internet, TV, DVD, Flipcharts, Funkmikrofon, High-End Soundsystem, Tageslicht, Raum verdunkelbar, variable Bestuhlung



SPECIALS: individuelle Raumgestaltung z.B.: durch Branding-Artikel und Dekoration – Preis für die Branding Positionierung auf Anfrage



MEETING PAUSCHALEN:

- Basic
- Vital Pause
- Auswahl an alkoholfreien Getränken
- Süße Pause
- Tiroler Pause
- Obstkorb und Nüsse



RAFTING IMSTER SCHLUCHT



ALLE IN EINEM BOOT -
RAFTING IST TEAMWORK PUR!



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT:
50 Personen von MO – FR | 75 Personen am SA + SO



STARTZEITEN: zu unterschiedlichen
DAUER: ca. 3 Stunden inklusive Transfer



INKLUSIVE: komplette Ausrüstung, zertifizierte Guides,
Eintritt in die Water AREA und Transfer



MINDESTALTER: 14 Jahre



RAFTINGTOUREN FÜR FORTGESCHRITTENE:
Öztaler Ache, Power Rafting (Nur buchbar, wenn
ALLE Teilnehmer über Rafting Erfahrung verfügen!)



CANYONING COLLEGE



DIE NATUR IST SPEKTAKULÄR –
SO WIE IHR!



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT:
20 Personen



STARTZEITEN: zu unterschiedlichen Zeiten
DAUER: ca. 4 Stunden inklusive Transfer



INKLUSIVE: komplette Ausrüstung, zertifizierte Guides,
Eintritt in die Water AREA und Transfer



MINDESTALTER: 14 Jahre



CANYONINGTOUREN FÜR FORTGESCHRITTENE:
Lost Valley, Acapulco (Nur buchbar, wenn ALLE Teilnehmer
über Canyoning Erfahrung verfügen!)



WANDERUNG



FRISCHE GENIESSEN, KRAFT UND ENERGIE TANKEN.



MAX. TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT: 30 Personen
MIN. TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT: 5 Personen



STARTZEITEN: flexibel
DAUER: ca. 2,5 Stunden



INKLUSIVE: Wanderung zum Piburger See,
Transfer und Guide



MINDESTALTER: 14 Jahre



HOCHSEILGARTEN

GRENZEN ÜBERWINDEN
UND MUTIG SEIN.



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT:
20 Personen



STARTZEITEN: zu unterschiedlichen Zeiten
DAUER: ca. 1,5 Stunden



INKLUSIVE: neuestes Sicherungssystem, zertifizierte
Guides, Eintritt in die Water AREA



MINDESTALTER: 12 Jahre



FLYING FOX & MEGA SWING KOMBI



EINFACH MAL WAGEN
UND NICHT ANALYSIEREN.



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT:
10 Personen bei Kombi, 20 Personen bei Einzelbuchung



STARTZEITEN: zu unterschiedlichen Zeiten
DAUER: ca. 1,5 Stunden



INKLUSIVE: neuestes Sicherungssystem, zertifizierte Guides, Eintritt in die Water AREA



MINDESTALTER: 12 Jahre



FORTGESCHRITTENE TOUR:
Bungy Jumping und Valley Swing



E-MTB ALL RIDE



AM PIBURGER SEE ANKOMMEN UND „WOW“ SAGEN.



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL PRO STARTZEIT:
20 Personen



STARTZEITEN: zu unterschiedlichen Zeiten
DAUER: ca. 3 Stunden



INKLUSIVE: Neueste E-Mountainbikes von Trek, Helm,
zertifizierte Guides, Eintritt in die Water AREA



WEITERE FREERIDE TOUREN FÜR VERSCHIEDENE LEVELS:
E-MTB Valley Loop, E-MTB Forest Cross, MTB All Ride,
MTB Bikepark Beginner Hochzeiger, MTB Bikepark
Advanced Sölden, Indoor Bikepark



INDOOR BIKEPARK



ÖSTERREICHS ERSTER UND EINZIGER INDOOR BIKEPARK



flexibel



Ganzjährig geöffnet



EXKLUSIVE BIKEPARKMIETE: auf Anfrage



GOOD TO KNOW:
Stunden- oder Tagestickets,
Optional buchbar: Bike- & Equipmentverleih



WAKE AREA



WAKEBOARDEN IST IM TREND.
DEIN TEAM AUCH.



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL: flexibel



EXKLUSIVE LIFTMIETE AUF ANFRAGE:

Vor- & Nachsaison: Mi – Fr:	10:00 – 14:00 Uhr
Sa + So:	10:00 – 12:00 Uhr
Hauptsaison: Mo – So:	10:00 – 12:00 Uhr

STUNDEN - ODER TAGESTICKETS: ohne Voranmeldung

WAKE SCHOOL BASIC: Wakeboard Training für Anfänger



GOOD TO KNOW: bei der exklusiven Liftmiete habt ihr die komplette Wake AREA für euch alleine inkl. Rental



WATER AREA



ACTION PUR UND ZWAR IMMER.



GOOD TO KNOW:

Der Eintritt in die Water AREA ist bei Buchung einer Outdoor Aktivität sowie Unterkunft inkludiert!

AKTIVITÄTEN IN DER WATER AREA:

Splash Track, Wave Rutsche, 270° Rutsche, Blobbing, Slip'n'Slide, Cannonball, Kamikaze Rutsche, Freefall Rutsche, Sprungturm, Deep Water Soloing, Slackline, Trampolin



BEACHBAR:

Hol dir den kühlen Kick und stärk dich für neue Abenteuer in unserer 20.000 m² großen Water AREA.



TEAMBUILDING EVENTS



RAUS AUS DEM ALLTAG!



MAXIMALE TEILNEHMERZAHL:
ab 10 – 500 Personen und mehr



STARTZEITEN:
flexibel nach Wunsch

DAUER:

- Team Challenge: ca. 3 Stunden
- The Great Escape: ca. 1,5 Stunden



INKLUSIVE: individuelle Planung der Teamevents,
persönlicher Team Coach vor Ort



MINDESTALTER: 16 Jahre

FOOD, SPECIAL DEALS UND PARTY



LAKESIDE RESTAURANT

Ab 30 Personen bieten wir in unserem Lakeside Restaurant direkt neben der Water AREA unsere Group Special Buffets an. Ein eigener reservierter Bereich auf unserer überdachten Terrasse und ein genialer Blick auf die Water AREA garantiert ein Buffet mit lässigem Flair.



SPECIAL BUFFETS „ALL YOU CAN EAT“

- Tiroler Buffet
- BBQ Buffet
- Burger Buffet
- Pasta Buffet
- Vital Buffet
- Getränkepauschale



RIVER HAUS BAR & GRILL

Im River Haus Bar & Grill könnt ihr euch aus verschiedenen Speisen ein 3 Gänge Menü zusammenstellen. Zur Auswahl stehen Grillspezialitäten, vegetarische und vegane Köstlichkeiten aus frischen und regionalen Produkten.



PARTY

In der beliebten Partylocation gleich neben dem Grillrestaurant könnt ihr mit erlesenen Drinks auf das erfolgreiche Meeting oder Teamtraining anstoßen und bis in die frühen Morgenstunden feiern. **Auf Anfrage kann das River Haus auch exklusiv gemietet werden.**



Infos zu den Öffnungszeiten und Speisekarten: siehe Website.



SPECIALS & ON-TOP-LEISTUNGEN



TEAMBUILDING UND INCENTIVES IN TIROL.

Verleiht eurem Firmenevent das gewisse Etwas und gestaltet den Aufenthalt so sorglos wie möglich. Der Preis für diese On-Top-Leistungen richtet sich jeweils nach dem Aufwand.

- Handtuchservice & Duschgel für die gebuchten Outdoor Aktivitäten
- Room-Drops & individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten (Meeting Lodge, Zimmer, Tische in den Restaurants, Aufstellen von Bannern & Beachflags, Brandings, etc.)
- Hostessen-Service vor Ort (von der ersten Site Inspection bis hin zur Betreuung vor Ort)
- Lunchpakete
- Zusatzausstattung und individuelle Verpflegungswünsche in der Meeting Lodge (z.B. zusätzliche Leinwand, spezielle Catering-Wünsche)
- Organisation von Transfers
- Ausflugsorganisation, z.B. ins 007 ELEMENTS (James Bond Ausstellung in Sölden)
- Weitere individuelle Specials auf Anfrage



REAL LIFE
IS OUTDOORS!

WIR FREUEN
UNS AUF EUCH.

AREALIT



AREA 47 Betriebs GmbH

Ötztaler Achstraße 1

6430 Ötztal Bahnhof

T. +43 5266 87676

M. info@area47.at

area47.at | [#area47](https://www.instagram.com/area47)

Concept + Design: studioelf.at

Fotos + Inhalt: AREA 47 Betriebs GmbH

Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten

Alle Angaben von Stand März 2024

